

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Магистральная, дом №28

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	2 166 630,41	
1.1 в том числе:текущий ремонт	341 592,84	28 466,07
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 448 329,70	120 694,14
1.3 услуга управления	269 804,50	22 483,71
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	106 903,37	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	268 066,03	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	189
в том числе : отопление (шт.)	14
водоснабжение (шт.)	38
водоотведение (шт.)	45
электроснабжение (шт.)	60
конструктивные элементы (шт.)	25
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	7
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт фанового стояка(смена фанового стояка)	1 384,70
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон (2 уборки за год)	250 162,50
Замена светильников в МОП	10 832,24
Утепление конька(монтаж уплотнителя); Частичный ремонт кровли(замена поврежденных листов кровли; укрепление профлиста к обрешетке саморезами)	18 633,92
Посадка цветов	6 418,72
Замена запорной арматуры (замена шаровых кранов)	4 014,78
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (тепловычислитель ЭЛЬФ-отопление)	5 606,91
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	297 053,77
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	21 215,97
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	65 755,04
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	437 857,83

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена фановых стояков	
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон	
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - преобразователь расхода	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования